



algemene-informatie-onderneming

Dossiernummer SHED	2023R001	Kenmerk opdrachtgever	De Verzekeraar
--------------------	----------	-----------------------	----------------

Expert	XXXX NIVRE Register Expert
Opdrachtdatum	01-01-2023
Bezoekdatum	16-01-2023
Rapportagedatum	16-01-2023

Verzekeringnemer	
Naam	Verzekerde Bedrijven BV
Adres	Risicoweg 25
Postcode - plaats	7000 AB PLAATS

Opdrachtgever	Contactpersoon
De heer xxxxx	De heer xxxx
Opname risicoadres	Risicoweg 25
Postcode - plaats	7000 AB PLAATS

Bedrijfsactiviteit	
Verzekerde Bedrijven BV is een familiebedrijf met een lange historie. De onderneming is in 1965 opgericht door xxxx. In 55 jaar tijd is Verzekerde Bedrijven BV uitgegroeid in een toonaangevende en gerespecteerde speler in de Nederlandse metaalindustrie. Nog steeds is de onderneming een familiebedrijf en produceert metalen elementen in allerlei vormen, kleuren en maatvoering die de opdrachtgever wenst. Eventueel inclusief de benodigde accessoires. Het bedrijf beschikt over zeer uitgebreide productiefaciliteiten voor de bewerking van metaal.	
Aantal personeelsleden	50 - >100

Rapport

Het doel van de QuickScan is om een actueel beeld te krijgen in de brandrisico's die betrekking hebben op de inventaris, goederenvoorraad en het bedrijfsgebouw. Dit rapport is aangevuld met preventieve adviezen, welke tot doel hebben u te helpen schade, door brand of andere verzekerbare gevaren, te voorkomen of te beperken. Dit impliceert niet dat er geen andere gevaarlijke situaties zouden kunnen bestaan of dat alle mogelijke gevaarlijke situaties in dit rapport genoemd zijn. Dit rapport is een QuickScan, een momentopname gemaakt met informatie die tijdens de opname beschikbaar was en aan SHED Expertise overhandigd is. SHED Expertise / Schadehulp Expertisediensten BV aanvaard geen aansprakelijkheid krachtens de genoemde aanbeveling en/of tekortkomingen in deze rapportage.

inhoudsopgave

Inhoud
1. Algemene informatie onderneming.
2. Beschikbare informatie.
3. Risico analyse.
4. Preventie maatregelen.
5. QuickScan rapport.
6. QuickScan toelichting.
7. Algemene preventie adviezen.

Beschikbaar gestelde informatie:	
Bedrijfsinformatie brochures	(b) De bedrijfsinformatie is te vinden op de website
Plattegrond locatie	(a) De plattegrond van de locatie is bijgevoegd
Indeling bedrijfsgebouw	(a) De indeling van het bedrijfsgebouw is bijgevoegd
Taxatierapport gebouwen	(a) Er is een actueel taxatierapport van de gebouwen beschikbaar
Taxatierapport inhoud	(a) Er is een actueel taxatierapport van de inhoud beschikbaar
Schema productieproces	(b) Per product is een schema van het productieproces beschikbaar
Keuringsrapport - brandmeld-, inbraak-, sprinklerinstallatie	(a) De actuele keuringsrapporten van de aanwezige installatie is beschikbaar
Keuringsrapport - elektra NEN 1010, 3140, Scope 10, Scope 12	(a) Alle actuele keuringsrapporten van de aanwezige installatie is beschikbaar
Keuringsrapport - thermografische inspectie	(a) Een actueel thermografisch keuringsrapport is beschikbaar
Explosie Veiligheids Document (ATEX zone)	(a) Voor de atex-zones is een actueel explosie veiligheids document beschikbaar
Noodplan BHV	(b) Er is geen actueel noodplan opgesteld
Aanvalsplan brandweer	(c) Er is geen aanvalsplan met de brandweer afgestemd
Capaciteit hydranten op terrein	(a) Er zijn gecontroleerde hydranten op het terrein aanwezig. Met voldoende capaciteit om een brand van < 1 uur te blussen

risicoanalyse

Risico scoretabel totaal score algemeen							
0 - 25	26 - 50	51-75	76-100	101-125	126-150	151-175	176-200
perfect verzekeraar	prima verzekeraar	goed verzekeraar	verzekeraar	nog net verzekeraar	bijna onverzekeraar	nagenoeg onverzekeraar	onverzekeraar

Risico score onderneming totaal
90
verzekeraar

Risico per onderdeel		
Brand	Bedrijfsschade	Inbraak
verzekeraar	verzekeraar	goed verzekeraar

VOORBEELD

preventie-maatregelen

U wordt dringend geadviseerd onderstaande preventiemaatregelen uit te voeren.
Direct te nemen maatregelen. Uit te voeren binnen een termijn van 1 maand
Geen
Aanbeveling maatregelen. Uit te voeren binnen een termijn van 6 maand
Zorg voor minder opslag van houten pallets in de bedrijfsruimte / roep minder voorraad op houten pallets af. Zorg voor de afronding van het bedrijfscontinuïteitsplan.
Aanbeveling maatregelen. Uit te voeren binnen een termijn van 1 jaar
Gereed product dient waar mogelijk op een andere locatie te worden opgeslagen, waardoor de totale opslag beperkt blijft.

VOORBEELD

rapport

Algemeen		
Totale verzekerde waarde op de locatie	BR1	(b) 5 tot 20 miljoen EUR
Indeling gebouw	BR2	(c) Gebouw met brandcompartiment 60 minuten
Maximale waarde brandcompartimenten	BR3	(d) Maximale opslag compartiment < 10.000.000
Wat is de meest toegepaste bouwconstructie	BR4	(d) Brandbaar
Bevat het gebouw geëxpandeerde polystyreen isolatie	BR5	(a) Het gebouw bevat geen geëxpandeerde polystyreen isolatie
Heeft u zonnepanelen geïnstalleerd	BR6	(d) Ja, met keuringsrapport Scope 12
Soort inventaris	BR7	(f) Bedrijfshal metaalbewerking
Soort goederen	BR8	(f) Opslag goederen met verpakkingsmateriaal - brandbaar

Brandgevaar		
Brandgevaarlijke werkzaamheden (eigen mensen)	BR9	(d) Actief toezicht op het programma brandgevaarlijke werkzaamheden, Vooraf schriftelijke vastlegging, formele introductie op locatie, beoordeling werkmethode en periodieke en eindcontrole management.
Brandgevaarlijke werkzaamheden (derden)	BR10	(d) Actief toezicht op het programma brandgevaarlijke werkzaamheden, Vooraf schriftelijke vastlegging, formele introductie op locatie, beoordeling werkmethode en periodieke en eindcontrole door derden en management.
Orde en netheid - algemeen	BR11	(e) Prima, Er is dagelijks toezicht op de orde en netheid. Gebieden met een verhoogd brandgevaar door afval of opslag worden opgeruimd en aangepakt
Orde en netheid - werkplek	BR12	(e) Prima. Er is actief toezicht op de orde en netheid. Er worden geen goederen opgeslagen met een verhoogd brandgevaar. Afval wordt dagelijks geleidigd.
Rookbeleid onderneming	BR13	(c) Algeheel rookverbod binnen, Op aangewezen plaatsen mag buiten worden gerookt.
Training personeel	BR14	(b) BHV ploeg eenmalige opleiding
Onderhoudsprogramma	BR15	(c) Er is een volledig onderhoudsprogramma waarin al het onderhoud van de installatie is omschreven.
Brandgeschiedenis	BR16	(d) Verzekerde is door een brand getroffen < 10.000,00
Branddetectie	BR17	(c) Enkele ruimten zijn voorzien van automatische rookdetectie. Doormelding via alarminstallatie naar PAC
Branddetectie - controle	BR18	(e) Periodieke controle d.m.v. onderhoudscontract
Blusmiddelen	BR19	(d) Blusmiddelen volgens normering met onderhoudscontract
Sprinklerinstallatie	BR20	(a) Geen sprinklerinstallatie aanwezig

Veiligheid		
Veiligheidskenmerk elektrische installatie	BR21	(d) NEN 1010 controle < 3 jaar
Veiligheidskenmerk elektrisch gereedschap	BR22	(d) NEN 3140 - Jaarlijkse controle
Veiligheidskenmerk koelsystemen	BR23	(d) Onderhoud periodiek (extern)
Beheersing incidentele risico's	BR24	(b) Genomen maatregelen zijn in overeenstemming met lokale normen
Beheersing procesrisico's	BR25	(a) Niet van toepassing
Opslag brandbare vloeistoffen	BR26	(d) Opslag brandbare vloeistoffen in opvangbakken
Controle ontvlambare vloeistoffen	BR27	(f) Opslag ontvlambare vloeistoffen in afgesloten ruimte, opvangbakken - opslag geconcentreerd

Ligging		
Locatie bedrijfspand	BR28	(a) Open terrein - geen brandgevaar omgeving
Toegankelijkheid bedrijfspand	BR29	(a) Publieke toegang
Omliggende panden	BR30	(c) Soortgelijke gebouwen < 10 meter
Brandstichting in de buurt (verleden)	BR31	(d) Geen geschiedenis brandstichting
Buitenopslag afval	BR32	(b) < 10 meter van het gebouw verwijderd open containers
Brandbare buitenopslag	BR33	(d) > 10 meter van het gebouw verwijderd

Opvolging		
Snelheid evacueren bedrijfspand	BR34	(a) < 3 minuten
Beschikbaarheid BHV	BR35	(a) BHV tijdens openingstijden beschikbaar
Informatie BHV aan brandweer	BR36	(b) Er is geen informatie aan de brandweer verstrekt
Soort brandweerdienst	BR37	(b) Vrijwillige brandweer met eventuele aanvulling professionele brandweer
Reactietijd brandweer	BR38	(a) Binnen 10 minuten
Beschikbare bluswatervoorziening	BR39	(d) 2 betrouwbare bluswaterbronnen < 300m

Bedrijfsschade		
Totaal verzekerd bedrag bedrijfsschade	BB1	(d) 5 tot 20 miljoen EUR
Verzekerd termijn	BB2	(d) tot 78 weken
Volledige bedrijfsschade verzekerd	BB3	(b) Nee, uitsluitend loonsom verzekerd
Increase -decrease 30% meeverzekerd	BB4	(b) 30% increase/decrease is meeverzekerd
Bedrijfscontinuïteitsplan	BB5	(b) Bedrijfscontinuïteitsplan in opmaak - gereed < 3 maand
Calamiteiten plan	BB6	(b) Calamiteitenplan in opmaak - gereed < 3 maand
Uitvalmogelijkheden	BB7	(c) Uitvalmogelijkheden, onderzocht en mogelijk, niet uitgewerkt
Toeleveranciersrisico	BB8	(c) Niet verzekerd, onderzocht en goed opvangbaar

Inbraak / diefstal		
Totaal verzekerd bedrag goederen	B11	(c) 2.5 tot 5 miljoen EUR
Attractiviteit goederen op locatie	B12	(b) Matige attractiviteit goederen
Sleutelbeheer	B13	(b) Aantal afgegeven sleutels en alarmcode zijn bekend, niet gekoppeld aan personen
Sloten	B14	(d) SKG** sloten met certificaat
Noodzakelijke alarmklasse	B15	(c) Risicoklasse 2
Aangebrachte alarmklasse	B16	(c) Risicoklasse 2
Verlichting	B17	(c) Toegangsdeuren en donkere plekken buitenterrein zijn verlicht
Extra voorzieningen	B18	(b) Gedeeltelijke terreinafsluiting d.m.v. hekwerk

Overige maatregelen		
Afvalcontainer < 10 meter uitsluitend voor metaalafval. Geen overige of brandbare materialen.		

toelichting

Algemeen	
BR1	De totaal verzekerde waarde op de locatie omvat het gebouw, de inventaris en de goederenvoorraad
BR2 BR3	Een brandwerende muur is een muur die is getest, gecertificeerd om een mate van brandwerendheid te bezitten. De brandwerendheid wordt meestal uitgedrukt in minuten. Wanneer een brandwerende wand openingen heeft, dan moet iedere opening voorzien zijn van een brandwerende sluiting. (gecertificeerde branddeur)
BR4 BR5	Bouwconstructies worden gedefinieerd als; Onbrandwerend , deze elementen hebben een brandwerendheid van minimaal 90 minuten, Onbrandbaar of beperkt brandbaar, constructies waarvan niet verwacht wordt dat ze significant een bijdrage leveren aan een brand, zoals een onbeschermd staalskelet gebouw, geklasseerde polyisocyanate (PIR) isolatie. Brandbaar , constructies die aanzienlijk bijdragen aan de verspreiding van brand, maar waarbij sprake is van langzaam brandwerende materialen zoals polyurethaan (PUR) isolatie. Zeer brandbaar , constructies met snelbrandende materialen zoals geëxpandeerd polystyreen (EPS/PS) of lichte houtconstructie.
BR6	Zonnepanelen vormen een verhoog brandrisico en dienen na installatie door een extern inspectiebureau te worden gecontroleerd volgens Scope 12 normering.
BR7 BR8	Op basis van de gebruikte inventaris en opgeslagen goederen kan de brandbaarheid van de materialen worden bepaald.
Brandgevaar	
BR9 BR10	Brandgevaarlijke werkzaamheden zijn werkzaamheden waarbij vonken vrijkomen of warmte wordt geproduceerd. Voorbeelden hiervan zijn lassen, snijden, braden, solderen en slijpen. Bij brandgevaarlijke werkzaamheden bestaat een zeer verhoogd risico op brand. Op basis van de schade cijfers van verzekeraars blijkt dat 10% van de grote industriële branden zijn ontstaan door onzorgvuldigheid bij brandgevaarlijke werkzaamheden. Een goede uitvoering van de procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is daarom noodzakelijk. Zowel voor eigen personeelsleden als voor externe partijen.
BR11 BR12	Het handhaven op orde en netheid is een activiteit die doorlopend moet worden uitgevoerd. De richtlijnen hiervan zijn op schrift gesteld en beschikbaar voor alle werknemers en hebben de steun van het management en de directie. Een formeel plan voor orde en netheid richt zich op alle terreinen, zowel binnen als buiten. Het programma stelt periodieke reinigingen vast en behandelt de verwijdering van afval. Op de werkvloer zijn door duidelijk met kleur aangewezen plekken aangegeven waarbinnen zaken al dan niet mogen worden opgeslagen.
BR13	Rookplekken zijn duidelijk aangegeven. Er wordt aangegeven waar wel en niet gerookt mag worden en hoe rokers om gaan met de sigarettenpeuken. Tevens is het afvoeren van de peuken en de controle daarop vastgelegd en voor alle werknemers beschikbaar.
BR14	De training van de BHV omvat in deze situatie het ontstaan van brand, het voorkomen van brand en de te nemen maatregelen bij brand. Trainingen worden periodiek uitgevoerd en schriftelijk vastgelegd.
BR15	Onderhoud en het periodiek uitvoeren van onderhoud voorkomt brand. Doelstelling is om installaties en apparatuur in goede conditie te houden, zodat de kans op overbelasting en kortsluiting tot een minimum worden beperkt. Gepland onderhoud wordt schriftelijk vastgelegd en in een vast tijdschema uitgevoerd. Informeel onderhoud , wordt uitgevoerd zonder tijdschema en Onderhoud bij storingen worden pas uitgevoerd na een storing of defect.
BR16	De oorzaak van een vroegere brand geeft veel inzicht in het risicomangementprogramma van de onderneming. Hieruit moeten conclusies worden getrokken en preventieve maatregelen worden afgestemd om toekomstige schade door brand te voorkomen.
BR17 BR18 BR19	Een brandmeldinstallatie met doorschakeling naar PAC en brandweer of rookmelders aangesloten op het inbraaksignaleringssysteem met doorschakeling naar de PAC zorgen voor een snelle ontdekking van brand. Een juiste afstemming van blusmiddelen en het in werkbare toestand houden van deze middelen zijn daarbij van groot belang. Het vroegtijdig ontdekken van een brand zou er toe kunnen leiden dat de eigen BHV de brand zelfstandig kan blussen. Door het meldsysteem wordt de brandweer automatisch ingeschakeld. Een snelle inschakeling van de brandweer kan er toe leiden dat deze bij een beginnende brand een binnenaanval kan uitvoeren, waarbij grote delen van de onderneming of andere brandscheidende compartimenten kunnen worden behouden.
BR20	Een sprinklerinstallatie voorkomt dat een beginnende brand zich verder kan ontwikkelen en helpt de BHV en brandweer met bluswerkzaamheden. In een onderhoudsprogramma is de werkbare toestand van de installatie gewaarborgd.
Veiligheid	
BR21 BR22 BR23	Elektrische installaties, elektrisch gereedschap en koelinstallaties omvatten een breed scala aan apparatuur bestaande uit onder anderen transformatoren, zekeringen, stroomonderbrekers, schakelaars, relais, verlichting, handgereedschap, radio's koelkasten, magnetrons, elektromotoren, zonnepanelen en bedrading. Het is van groot belang dat deze apparatuur/installaties in een goede conditie en werkbare toestand worden gehouden. Periodieke controle is daarbij noodzakelijk. Naast de gangbare keuringen zoals NEN 1010 en NEN 3140 is een thermografisch onderzoek voor de opsporing van hitespots noodzakelijk. Vanzelfsprekend is een goed onderhoudsprogramma en doorlopende controle daarop vereist.
BR24 BF25	Een programma voor incidenten is bedoeld om maatregelen te kunnen nemen na ongewenste gebeurtenissen die betrekking hebben op apparatuur, processen of systemen die brand hebben veroorzaakt of een brandgevaarlijke situatie hebben ontwikkeld.
BR26 BR27	Opslag van brandbare vloeistoffen en het gebruik van (licht)ontvlambare vloeistoffen brengen een verhoogd brandrisico met zich mee. Opslag in opvangbakken en het doorlopend sluiten van flessen en vaten met ontvlambare materialen is daardoor vereist.

Ligging	
BR28 BR29 BR30	Risicoverhogende factoren kunnen zijn: Een bedrijfsverzamelgebouw, bedrijfshallen of opslagruimten van derden met een verhoogd brandrisico en/of hoge vuurbelasting, een bosrijke omgeving, struikgewas en bomen. Kunnen onbevoegden uw bedrijfsterrein vrij betreden of zijn er allerlei barricades waardoor een vrije toegang wordt beperkt. Een goede afscherming van uw terrein voorkomt vandalisme en beperkt voor onbevoegden een snelle vluchtweg na bijvoorbeeld een inbraak.
BR31 BR32 BR33	Buitenopslag geeft een verhoogd risico op brandstichting. Brandbare zaken dienen daarom minimaal 10 meter buiten de gevel van het pand dusdanig te worden opgeslagen, dat verslepen van de materialen nagenoeg onmogelijk is. Vandalisme met brandstichting als gevolg komen vaak voor op minder goed verlichte plekken.
Opvolging	
BR34	Een snelle evacuatie van het bedrijfspand zorgt voor de veiligheid van mens en dier.
BR35 BR36 BR37 BR38 BR39	Na het ontdekken van een brand zou de eigen BHV al kunnen starten met bluswerkzaamheden. Een snelle inschakeling van de brandweer kan er toe leiden dat deze bij een beginnende brand een binnenaanval kan uitvoeren, waarbij grote delen van de onderneming of andere brandscheidende compartimenten kunnen worden behouden. Een snelle reactietijd is daarbij van groot belang. Ook de professionaliteit van de brandweertieners speelt daarbij een belangrijke rol. Het is belangrijk dat bij de uitvoering van de bluswerkzaamheden voldoende bluswater voor handen is. Betrouwbare waterbronnen en de plaats/locatie waar deze bronnen zich bevinden zijn daarom van groot belang vooraf in kaart te brengen..
Bedrijfsschade	
BB1 BR2 BR3 BR4	De hoogte van het verzekerd belang geeft in belangrijke mate het risico aan dat bij een calamiteit worden gelopen. Hoe hoger het verzekerd bedrag, des te langer de uitkeringstermijn, des te meer maatregelen noodzakelijk zijn om de schadelast te kunnen beheersen.
BB5	Een bedrijfscontinuïteitsplan geeft een duidelijk beeld in de te nemen maatregelen en stappen na een calamiteit. Door het opstellen van dit plan en het vooraf nadenken over te nemen maatregelen na een calamiteit wordt de termijn voor het opnieuw opstarten van de bedrijfsactiviteiten enorm verkort. Hierdoor is veel financieel voordeel maar ook economisch voordeel te behalen. Uw bedrijf kan afnemers sneller opnieuw bedienen, waardoor de kans op een faillissement na een schade aanzienlijk afneemt.
BB6	Hoe te handelen na een calamiteit. Welke zaken moeten als eerste worden uitgevoerd en welke vergunningen moeten opnieuw worden aangevraagd. Allemaal zaken die in een calamiteitenplan vooraf worden onderzocht en afgestemd.
BB7	Uitvalsmogelijkheden bepalen de continuïteit na een calamiteit van uw onderneming. Des te meer uitvalsmogelijkheden er zijn, des te lager het risico.
BB8	Als een belangrijke toeleverancier wordt getroffen door een grote calamiteit en daardoor niet meer leveren kan, dan kan dat uw bedrijfsproces in gevaar brengen. Het is daarom noodzakelijk vooraf het toeleveranciersrisico goed in kaart te brengen en op cruciale punten andere afnemers te zoeken.
Inbraak / diefstal	
BI1 BI2	De hoogte van het verzekerd bedrag bepaald in combinatie met de aantrekkelijkheid van de opgeslagen goederen het risico op een inbraak/diefstal. Des te aantrekkelijker de goederen, des te hoger het inbraak risico en des te zwaarder de eisen.
BI3	Wie hebben allemaal een sleutel van uw bedrijfspand en welke personen kunnen/mogen op welke tijdstippen het bedrijfspand betreden. Is er na een inbraak eenvoudig te achterhalen welk persoon met welke sleutel en alarmcode het pand is binnengekomen. Dit zijn allemaal zaken die in een goed sleutelplan worden opgenomen.
BI4 BI5 BI6 BI7 BI8	Een goed hang en sluitwerk, goede verlichting en een fatsoenlijke terreinafscheiding zorgen ervoor dat de kans op inbraak wordt verkleind. Zorg er altijd voor dat uw installatie voldoet aan de door de verzekeraar afgegeven verplichte alarmklasse. Laat daarbij door het alarmbedrijf altijd een opleveringsbewijs afgeven waarop de alarmklasse schriftelijk is vastgelegd. Bij attractieve goederen en een hoog verzekerd belang is het wenselijk door een extern bedrijf de werkbare toestand van de installatie alsmede de alarmopvolging van PAC (particuliere alarm centrale) te laten controleren.

algemene-preventie-adviezen

Controleer alle brandwanden en brandwerende scheidingen op doorvoeringen. Installeer goedgekeurde branddeuren of -afsluiters op alle onbeschermdde openingen. Installeer goedgekeurde automatische sluitingen of sluit doorvoeringen af met goedgekeurde brandwerende materialen.
Oude branddeuren opwaarderen door de langzaam werkende smeltlood verbinding (lage temperatuurlegering die smelt om de deur te ontgrendelen), te vervangen door de veel sneller werkende rookmelders met magnetische ontgrendeling.
Zorg voor deurontgrendeling aan weerszijden van de deuropening
Zorg ervoor dat brandwerende deuren en bedieningsapparatuur regelmatig worden onderhouden door een geschikte installateur.
Zorg ervoor dat terrein tussen verschillende gebouwen vrij worden gehouden van brandbare opslag door controles op te nemen als onderdeel van de reguliere schoonmaak- en zelfinspectieprogramma's.
Vervang panelen met polystyreenschuim door panelen die zijn geïsoleerd met onbrandbare kernmaterialen zoals steenwol.
Vervang de kunststof schuimisolatie, waterdichte bitumenlaag en andere soortgelijke brandbare bouwmaterialen door onbrandbare materialen.
Voer een inspectieprogramma in om de toestand van de sandwichpanelen en de brandbare onderdelen van het gebouw regelmatig te controleren.
Overweeg de houten gebouwdelen brandwerend te bekleden met brandwerende beplating om de brandwerendheid te verhogen.
Zorg voor vaste brandbeveiligingssystemen van het juiste type, ontwerp en capaciteit in alle gebouwdelen met een brandbare constructie of waarin brandbare opslag plaatsvindt.
Zorg voor een rookdetectiesysteem met bewaking in alle ruimten van het gebouw voorzien van doormelding naar een permanent bemande locatie vanwaar het brandalarm onmiddellijk wordt doorgezonden naar de brandweer. Met een schriftelijk contract voor periodieke testen volgens de normen. Documenteer alle testen met verslagen die aan het management worden voorgelegd voor controle, corrigerende maatregelen en archivering.
Sluit een contract voor periodieke inspectie en onderhoud af met een brandbeveiligingsbedrijf met specialistische kennis van branddetectie- en alarmsystemen, inclusief kennis van de oorzaken van vals alarm.
Houd de ruimte rond gebouwen en belangrijke installaties (zoals transformatoren, koeltorens en noodaggregaten) vrij van brandbare opslag.
Creëer op het buitenterrein opslagplaatsen voor brandbare goederen op voldoende afstand van de gebouwen. Voor de meeste opslagplaatsen wordt een minimum van 10 m aanbevolen en voor opslagplaatsen met zeer grote risico's, zoals ongebruikte pallets en ontvlambare vloeistoffen, 15 m tot 30 m.
Brandgevaarlijke werkzaamheden worden niet voor niets zo genoemd: de meest voorkomende branden ontstaan hierdoor. Daarom is er de checklist brandgevaarlijke werkzaamheden. Hiermee krijgt u inzicht in de risico's die bij de werkzaamheden horen. Maar ook welke maatregelen u kunt treffen om deze zo veilig mogelijk uit te voeren.
Gebruik verlengsnoeren alleen tijdelijk. Bij langdurig gebruik is de kans op overbelasting, smelten en brand namelijk groter. Verlengsnoeren brengen altijd risico's met zich mee. Laat daarom extra wandcontactdozen installeren als u ergens permanent stroom nodig heeft.
Laat zonnepaneleninstallatie na plaatsing keuren. Er is een keuringsnorm (Scope 12) voor geïnstalleerde zonnepaneleninstallaties. In vrijwel alle gevallen worden bij zo'n keuring gebreken gevonden.
Laat uw elektrische installatie door experts onderhouden. En zorg elke 3 tot 5 jaar voor een SCIOS Scope 10-elektrakeuring.
Sluit uw elektrische apparaten altijd aan op het stopcontact. Verlengsnoeren en verdeelkasten kunnen door te veel vermogen warm worden en smelten.
Weer dieven en vandalen. Zorg samen met andere ondernemers voor een beveiligd (industrie) gebied – met het Keurmerk Veilig Ondernemen. Dit schrikt af.
Houd uw buitenterrein netjes. En bewaar geen brandbare opslag binnen 10 meter van uw pand. Of plaats het in afsluitbare stalen containers.
Controleer brandgevaarlijke situaties in uw bedrijf: komen brandstof, zuurstof en ontsteking ergens samen? Dan is er grote kans op brand.
Lees uw polissen na om te controleren welke voorwaarden er worden gesteld aan preventie.
Maak een medewerker verantwoordelijk voor de preventie van schaderisico's.
Vraag voor het (uit)bouwen van uw pand bouwadvies aan uw verzekeraar. Zij denken met u mee over veilig ondernemen
Plaats watersloten op alle kranen waar een permanente waterslang aan zit. Zoals het koffieautomaat.
Installeer een waterdetector op de vloer en sluit deze aan op de inbraakalarminstallatie. Zo blijft u waterschade voor.

Slotwoord

Deze QuickScan is ontwikkeld met informatie verkregen uit risk management rapporten van diverse grote verzekeraars en beursmakelaars. De risico-score is een gemiddelde score op basis van deze rapportage. Het doel van dit rapport is om een actueel beeld te krijgen in de brandrisico's die betrekking hebben op de inventaris, goederenvoorraad en het bedrijfsgebouw. Dit rapport is een momentopname. SHED Expertise / Schadehulp Expertisediensten BV aanvaard geen aansprakelijkheid krachtens de genoemde aanbeveling en/of tekortkomingen in deze rapportage. Op dit rapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op onze website www.shed.nl

Onze gegevens	
	SHED Expertise
	Postbus 88
	7020 AB ZELHEM
	088 - 20 33 600 Algemeen
	088 - 20 33 666 Spoed 24/7
	www.shed.nl
	info@shed.nl
	Op dit rapport zijn onze algemene voorwaarden en privacyverklaring van toepassing. Deze voorwaarden zijn te vinden op onze website www.shed.nl

VOORBEELD

Uitvoering QuickScan



Register Expert (Nivre)

SHED Expertise bv werkt uitsluitend met NIVRE Register Experts (re). Onze experts zijn allemaal uitstekend geschoold en ingeschreven in het register van het NIVRE. Het NIVRE geeft een groot aantal zekerheden met betrekking tot de professionaliteit en kwaliteit van de expert.

Het NIVRE is een stichting en heeft als doel de bevordering en instandhouding van de deskundigheid en overige kwaliteit van de experts op het terrein van schadevaststelling, risicobeoordeling en verwante deskundigheden. Het NIVRE bewaakt de kwaliteit van de ingeschreven experts. Dit gebeurt door hoge eisen te stellen aan enerzijds de opleidingen en anderzijds door het instellen van de Permanente Educatie. Onze titel Register Expert is voor u een extra kwaliteitswaarborg.

De expertise is uitgevoerd door:

xxxx NIVRE Register Expert

The SHED expertise logo is displayed in a large, light grey font, serving as a background watermark for the text in this section.

Ingeschreven onder nummer xxxx sinds xxxx - branche brand. PE gecertificeerd tot xxxx

SHED Expertise
Postbus 88
7020 AB Zelhem

Tel : 088 - 20 33 600

Mail: info@expertisediensten.nl

Web: www.expertisediensten.nl

The NIVRE logo features the word 'NIVRE' in a clean, black, sans-serif font. A small red dot is positioned above the letter 'I'.

VOORBEELD

SHED Expertise

Postbus 88

7020 AB Zelhem

Tel : 088 - 20 33 620

Mail: info@shed.nl

Web: www.shed.nl

